



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **772**

5 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρωματικής οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 12ου Δ.Σ. ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 345/72/22.1.85 (ΦΕΚ 17/Δ'/7.2.1985) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 649,74 Μ2, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού και μεταξύ των δρόμων: Ευρυτανίας-Βίτσι και Κερκύρας (Ο.Τ. 393) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 12ου Δ.Σ. ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ κατέθεσε στο Τ.Π. & Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την συμπληρωματική οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 128/28.7.86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου ΠΕΙΡΑΙΑ και τις 1312/18.7.88, 603/95 και 614/95 αποφάσεις του Εφετείου ΠΕΙΡΑΙΑ και εκδόθηκε το 2918/8.9.95 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 29.888.040 δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΧΑΡ. ΦΛΕΣΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Σφαγεία» (Π.Ε.15) και «Σαράντα Μάρτυρες» (Π.Ε. 16), του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 85695/4966/6.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών)» (Δ' 704).

6. Την 90623/5702/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων "Σφαγεία" (Π.Ε. 15) και "Σαράντα Μάρτυρες" (Π.Ε. 16) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών)».

7. Τις 423/1988, 464/1988, 518/1988, 1133/1991 και 241/94 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

8. Τις 128/πρακτ. 21/1989, 134/πρακτ. 21/1990 και 171/πρακτ. 19/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σερρών.

9. Τις 718/1991 και 448/1995 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Σφαγεία» (Π.Ε. 15) και «Σαράντα Μάρτυρες» (Π.Ε. 16) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) ως εξής:

α. Του τμήματός τους που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθμ. 90623/5792/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

β. Των λοιπών τμημάτων τους που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

γ. Καθορίζονται στις περιοχές (παρ. α και β) οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι κοινοχρήστου πρασίνου, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, γυμνασίου, παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρος παιδικού σταθμού, λυκείου, αθλητισμού, πολιτιστικού κέντρου - Κ.Α.Π.Η., αθλητικών εγκαταστάσεων, πλατείας.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου με την κατάργηση οικοδομικών-ρυμοτομικών γραμμών, τον καθορισμό νέων και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου νηπιαγωγείου, πλατείας, εκκλησίας-παιδικού σταθμού.

3. Οι παραπάνω ρυθμίσεις των παραγ. 1 και 2 φαίνονται στα σχετικά οκτώ (8) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 73791/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1β του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παραγρ. 1α του άρθρου 1 του παρόντος Π. Δ/τος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχεία Κ επιτρέπονται οι χρήσεις τοπικού κέντρου συνοικίας-γειτονιάς, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

2. Τους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), δύο και μισό (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) επτά (7), οκτώ (8), δέκα (10), έντεκα (11), μ. και μεταβλητό πλάτους δύο έως έξι (2-6), έξι έως οκτώ (6-8) και οκτώ έως δέκα τεσσάρων (8-14) μ.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και επτά (7) μ. όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις (παρ. 1 και 2) φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι

όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. Τομέας Ι (Πυκνοδομημένη περιοχή οικισμού προ του έτους 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β. Τα οικόπεδα τα οποία στις 25.7.1979 ημέρα δημοσιευσής του από 19.7.1979 Π. Δ/τος (Δ' 401) είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%), της επιφανείας τους και για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ. εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) και για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ.: ένα (1) εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 μ.

Β. Τομέας ΙΙ (αραιοδομημένη περιοχή)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψη: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Γ. Και για τους δύο τομείς Ι και ΙΙ ισχύουν και τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 της ενότητας Α και της παραγράφου 1 της ενότητας Β απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μ.

3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 1,50 μ. και κλίσης 35%.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

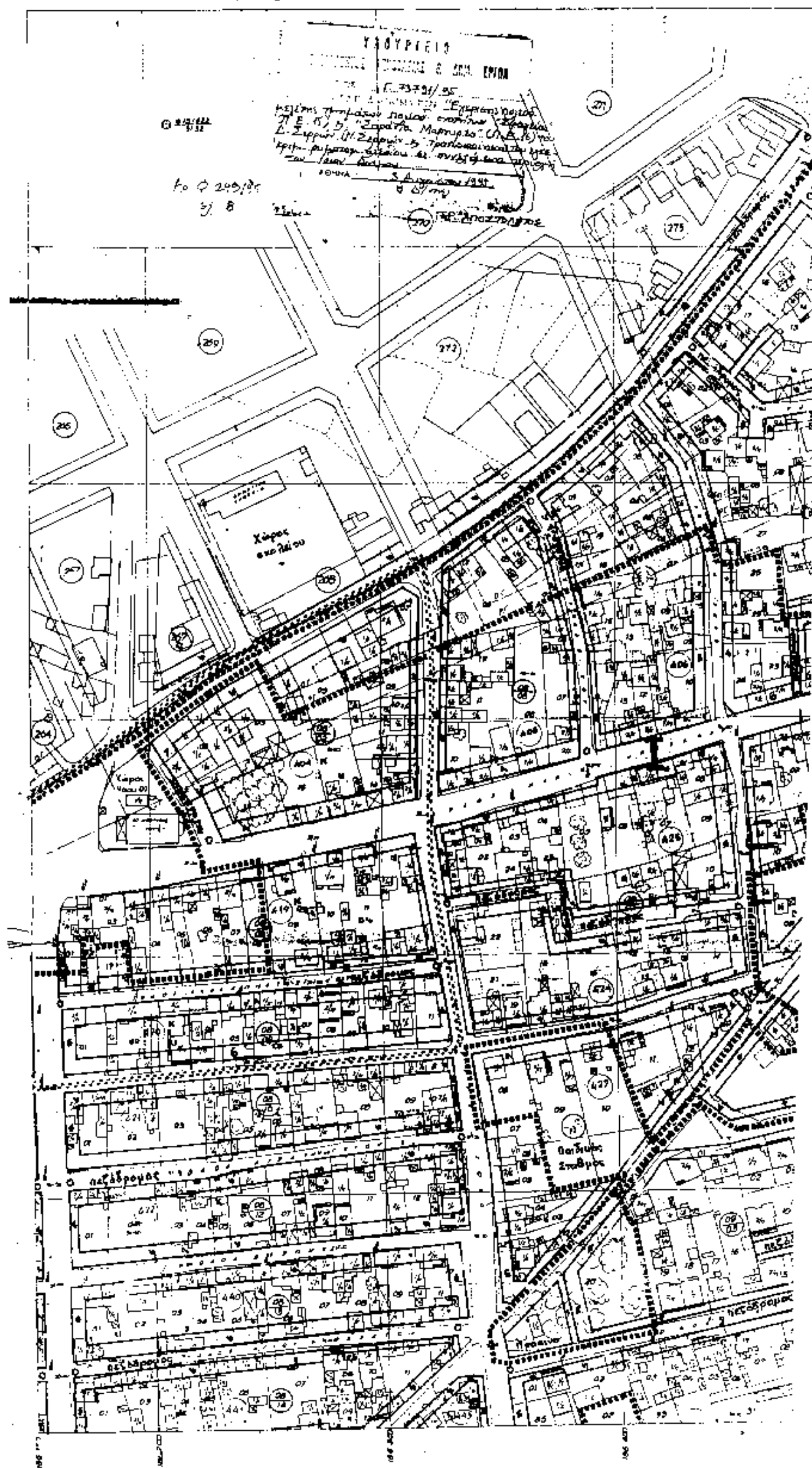
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

διευθυνσι. πολεοδομιας *κτηματολογικο διαγραμμα*



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού προ του '23

Πολιτιστικές δραστηριότητες

Χώρος στάθμευσης

Όριο

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0,8	0,8
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	—
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Π.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15μ - 400τ	15μ - 400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	—
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
Μ.Υ.	/ /	/ /
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	—	—
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	—	—

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ: 1) 40 ΜΑΡΤΥΡΕΣ 2) ΣΦΑΓΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΗΠΟΥΡΟΥ Μ. ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΑ: 1) 40 ΜΑΡΤΥΡΕΣ 2) ΣΦΑΓΕΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

νομός	06	σερρών
δήμος	001	σερρών
μέθοδος σύνταξης		τοπογραφικό
φωτοληψία		21-4-198
ημερομηνία σύνταξης		αύγουστ. 1984

διευθυνση πολεοδομιας

κτηματολογικο διαγραμμα

Χώρος Γυμνασίου

Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων

ελληνικο datum
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος απ Αθηνα

κλιμακα 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολιτιστικές δραστηριότητες

Χώρος σταθμεύσεως

Όρια

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0,6	0,3
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	εως <100 τ.μ. 1,1 απο <200 τ.μ. 1,1 [illegible] απο ≤300 τ.μ. [illegible]	—
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Π.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15m - 400 τ.	15 m - 400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	πρό της 2-7-[illegible] πρό της 25-7-79 150 τ.μ. πρό της 13-3-[illegible] 300 τ.μ.	—
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
Μ.Υ.	/ /	/ /
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	—	—
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	—	—

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ: 1) 40 ΜΑΡΤΥΡΕΣ 2) ΣΦΑΓΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΗΠΟΥΡΟΥ Μ. ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΑ: 1) 40 ΜΑΡΤΥΡΕΣ 2) ΣΦΑΓΕΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΚΔ 01.85
1/05.08

Ι

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ 75754/95

ΑΘΗΝΑ 3 Αυγούστου 1995

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 243/95
Σχ. 8

νομος	06	σερρων	
δημος	001	σερρων	
μεθοδος συντ.		Τοπογραφικα στοιχεια	[illegible]
		φωτογραμμετρικα στοιχεια	ΕΜΠ
φωτολήψια		21 - 4 - 1983	
ημερομηνια συνταξεως		αυγουστος 19..	

διευθυνση πολεοδομιας *κτηματολογικο διαγραμμα*

ΙΙ

ελληνικο datum
εγκαρσια μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος 1°0' απ Αθηνα

κλιμακα 1:1000

ΚΑ 01.65
1/07 08

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολιτιστικές δραστηριότητες

Χώρος στάθμευσης

Όριο

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0,8	0,8
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	—
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Π.Σ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15m - 400τ	15m - 400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	—
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
Μ.Υ.	/ /	/ /
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	—	—
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	—	—

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 73791/95
Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των Πολεοδομικών Ενοτήτων «Σφαγεία» (Π.Ε. 15) και «Σαράντα Μάρτυρες» (Π.Ε. 12) του Δ. Σερρών (Ν. Σερρών) ... του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ... του ιδίου Δήμου
ΑΘΗΝΑ 3 Αυγούστου 1995
Ο Διευθυντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Ε 244/95

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ: 1) 40 ΜΑΡΤΥΡΕΣ 2) ΣΦΑΓΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΗΠΟΥΡΟΥ Μ. ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

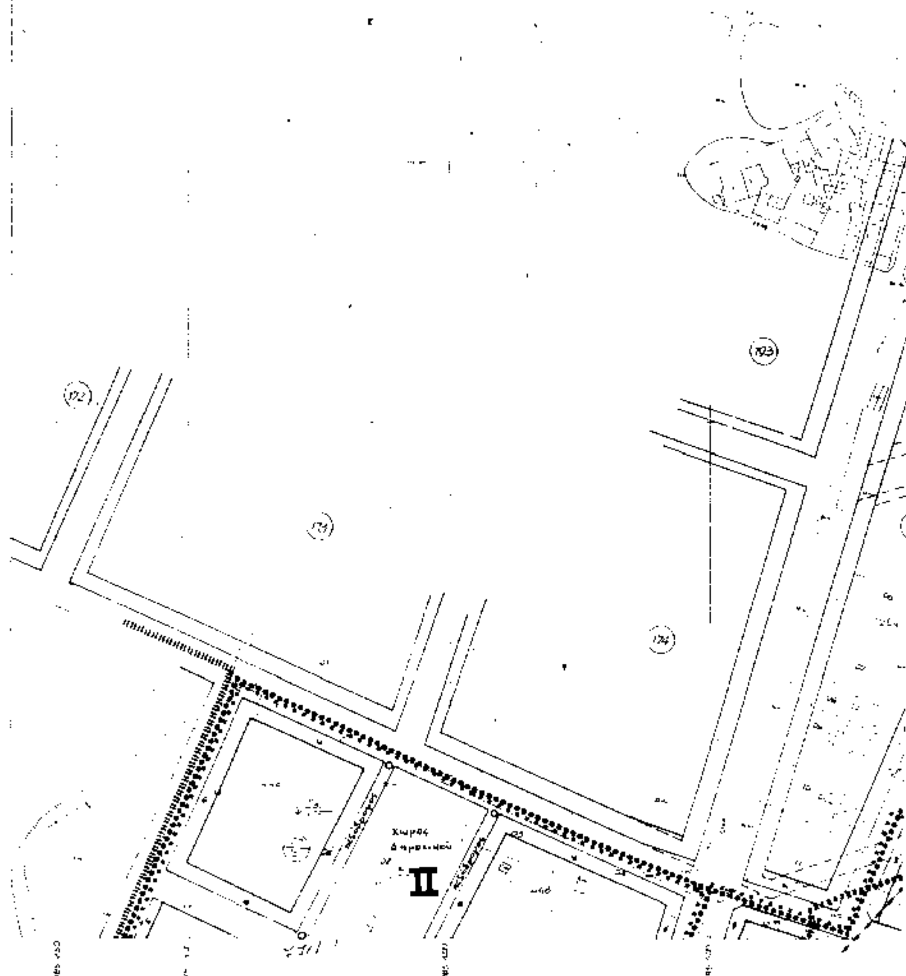
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΑ: 1) 40 ΜΑΡΤΥΡΕΣ 2) ΣΦΑΓΕΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

08 σερρών
001 σερρών
φωτογραμμετρικά
πυγεία
21 - 4 - 1983
αυγουστος 1 1

διευθυνση πολεοδομιας

κτηματολογικο δια,γραμμα



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού προ του '23

Πολιτιστικές δραστηριότητες

Χώρος σταθμεύσεως

Όριο

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0,8	0,8
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	οικ<100τ.μ. 1,6 οικ<200 τ.μ. 1,2 οικ<300 τ.μ.	—
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Π.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15n - 400τ	15n - 400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	προ της 3-7-65 προ της 12-2-73 150 τ.μ. προ της 13-3-81 300τ.μ.	—
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
Μ.Υ.	/ /	/ /
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	—	—
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	—	—

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ: 1) 40 ΜΑΡΤΥΡΕΣ 2) ΣΦΑΓΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΗΠΟΥΡΟΥ Μ. ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

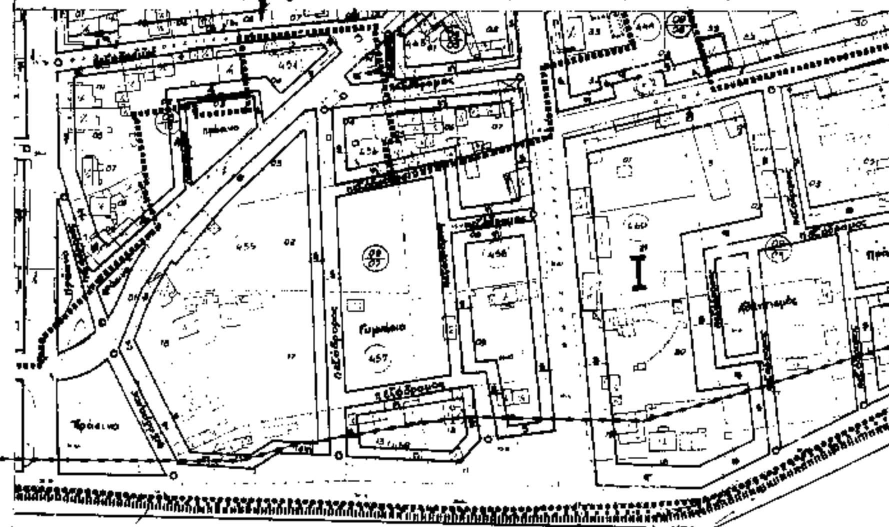
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

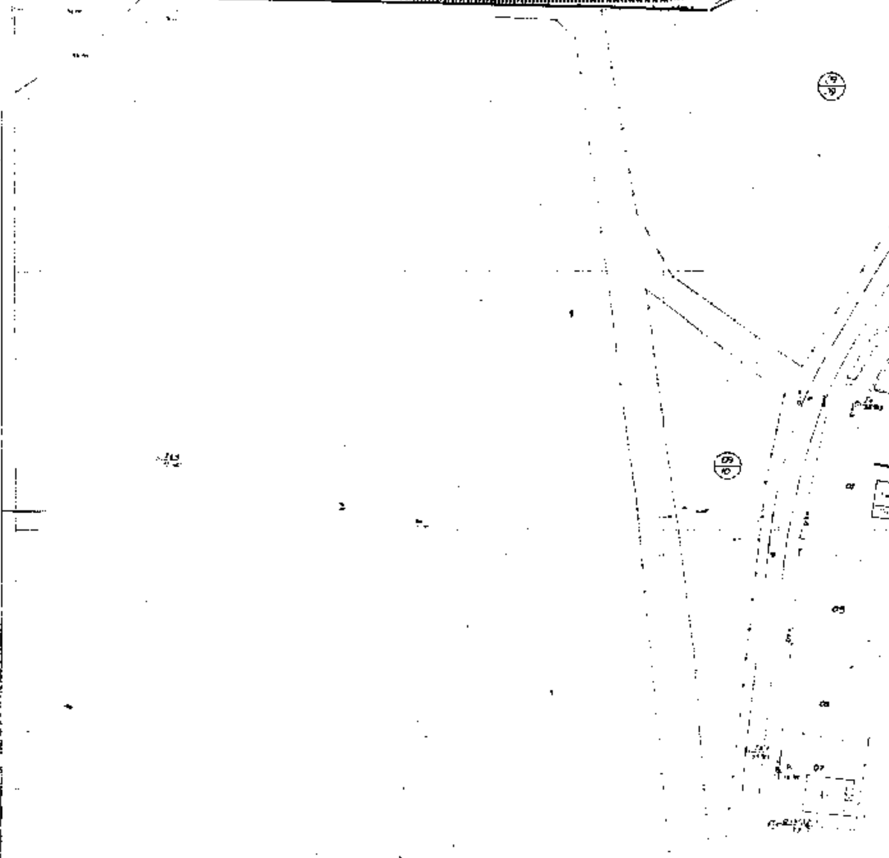
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΑ: 1) 40 ΜΑΡΤΥΡΕΣ 2) ΣΦΑΓΕΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

σερρών
σερρών
φωτογραμμετρικά
επιγεια
21-4-1983
αυγουστος 1984

διεύθυνση πολεοδομίας κτηματολογικό διάγραμμα





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολιτιστικές δραστηριότητες

Χώρος στάθμευσης

Όριο

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0,8	0,8
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	—
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Π.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15μ - 400τ	15μ - 400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	—
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
Μ.Υ.	/ /	/ /
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	—	—
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	—	—

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ: 1) 40 ΜΑΡΤΥΡΕΣ 2) ΣΦΑΓΕΙΑ

Η ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΗΠΟΥΡΟΥ Μ. ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΙΤΟΝΙΑ 1) 40 ΜΑΡΤΥΡΕΣ 2) ΣΦΑΓΕΙΑ

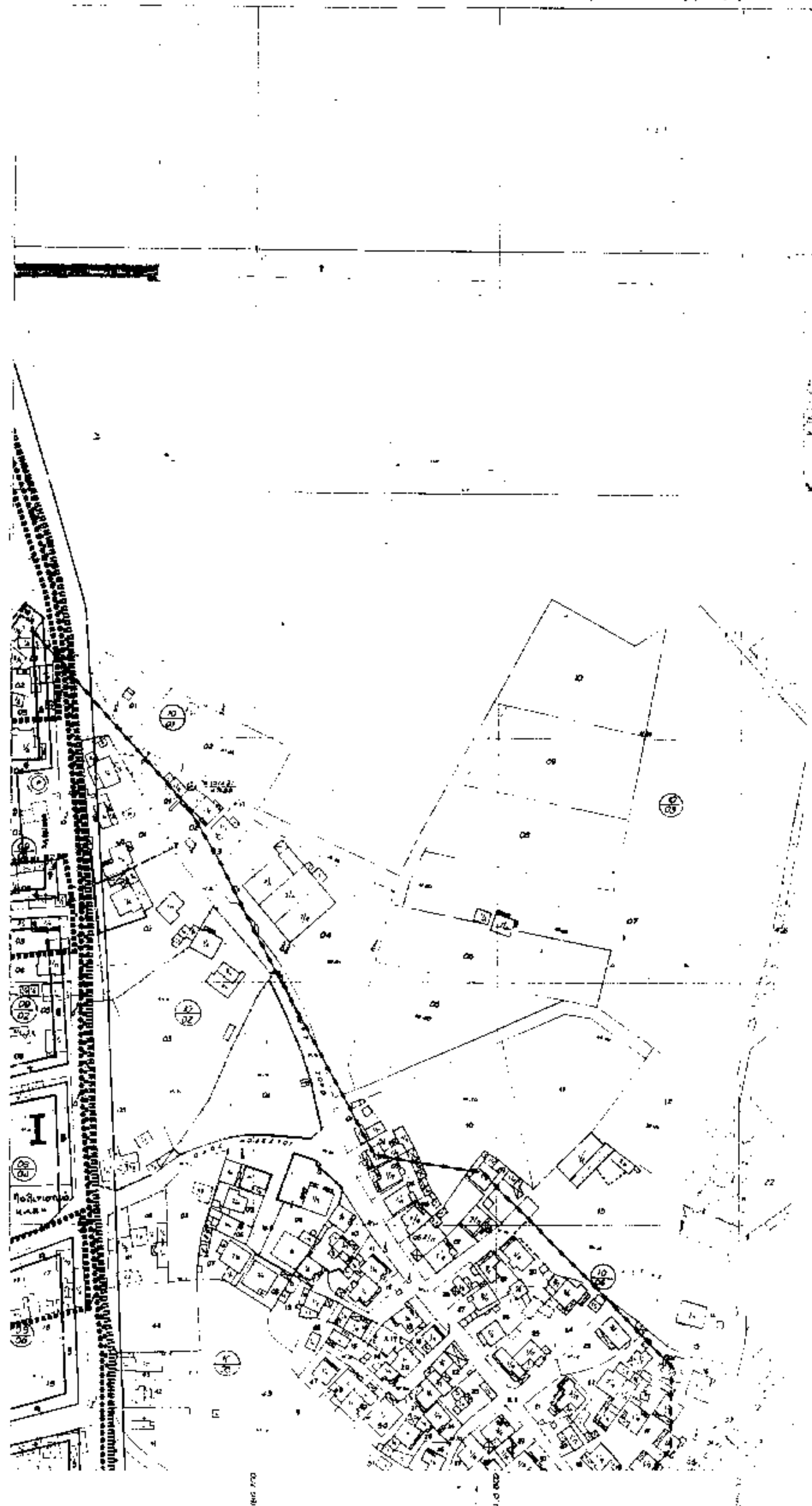
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΓΕΝ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

Δα Φ 246/35

νομός	28	σερρων
δήμος		σερρων
στοιχεία συντάξεως	τοπογραφικά στοιχεία	φωτογραμμετρικά
	πολεοδομικά στοιχεία	επιγεια
φωτοληψία		21 · 4 · 1983
ημερομηνία συντάξεως		αυγουστος 1984


διευθυνση πολεοδομιας
κτηματολογικο διαγραμμα

Κα 01.85
1/10.09

185 000

185 900

186 800

185 700

185 600

185 500

185 400

σελ. 249/95

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολιτιστικές δραστηριότητες

Χώρος στάθμευσης

Όριο

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0,8	0,8
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	—
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Π.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15m - 400τ	15 m - 400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	—
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
Μ.Υ.	/ /	/ /
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	—	—
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	—	—

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ: 1) 40 ΜΑΡΤΥΡΕΣ 2) ΣΦΑΓΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΠΡΟΤΑΣΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΗΠΟΥΡΟΥ Μ. ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

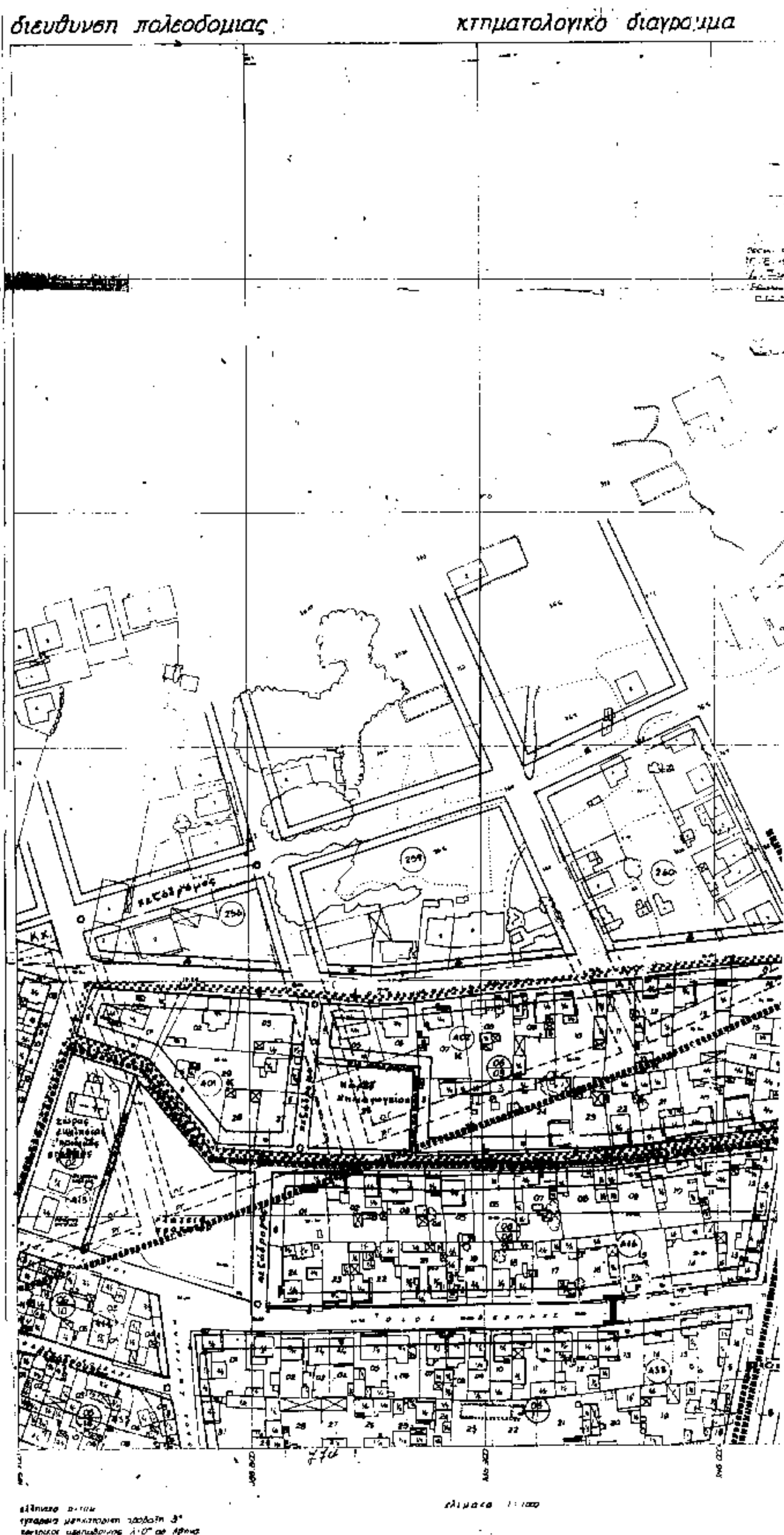
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

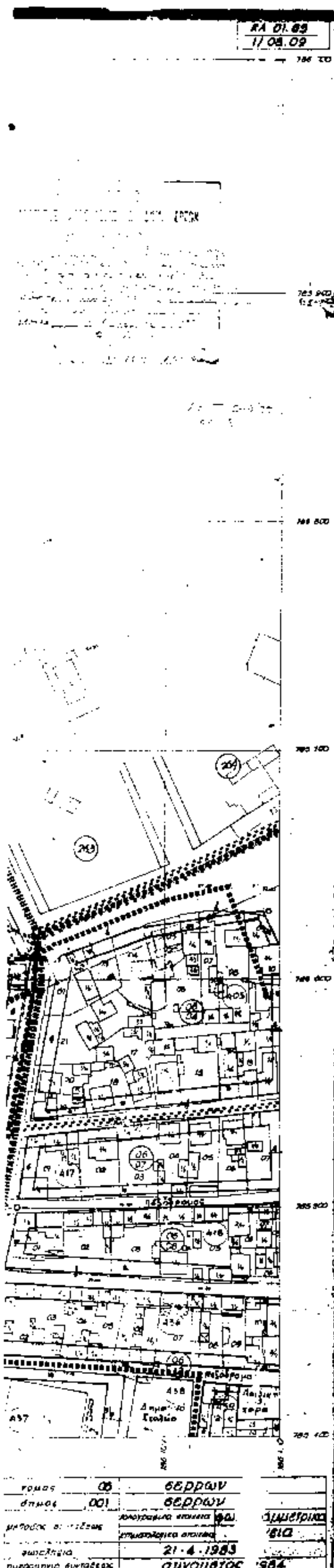
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΑ: 1) 40 ΜΑΡΤΥΡΕΣ 2) ΣΦΑΓΕΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

νομός	06	σερρών
δήμος	001	σερρών
	φωτογραφικά στοιχεία	φωτογραμμετρία
	επιμορφώσεις στο έδαφος	
	21-4-1983	
	αύγουστος 1984	


διευθυνση πολεοδομιας
κτηματολογικο διαγραμμα



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

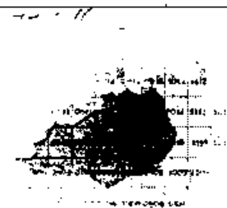
Ορια

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0.8	0,8
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	[illegible]	—
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Π.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15μ - 400τ	15μ - 400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	[illegible]	—
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
Μ.Υ.	/ /	/ /
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	—	—
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	—	—

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ: 1) 40 ΜΑΡΤΥΡΕΣ 2) ΣΦΑΓΕΙΑ



ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

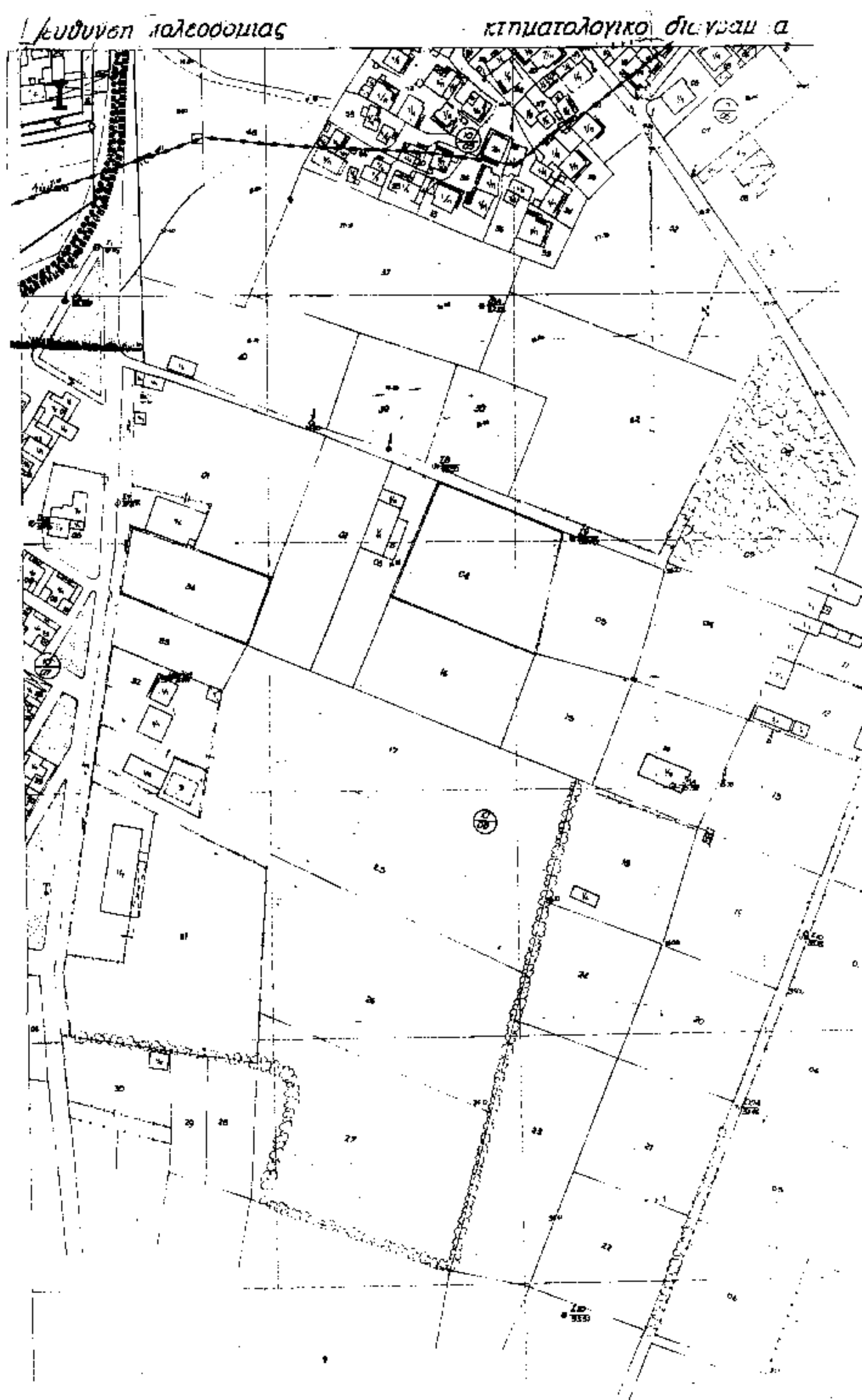
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΗΠΟΥΡΟΥ Μ.

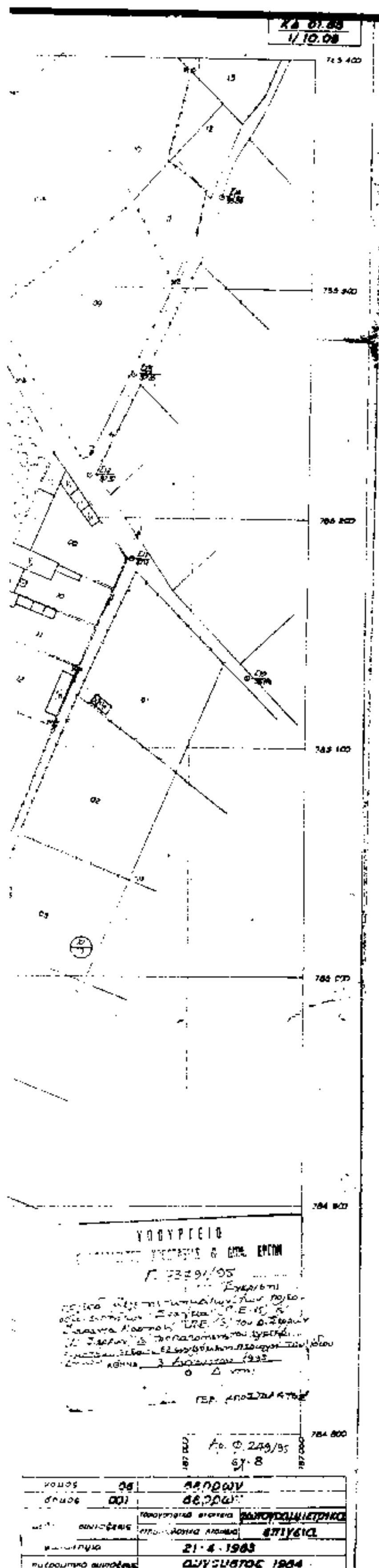
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΑ: 1) 40 ΜΑΡΤΥΡΕΣ 2) ΣΦΑΓΕΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


κτηματολογικο



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολιτιστικές δραστηριότητες

Χώρος σταθμεύσεως

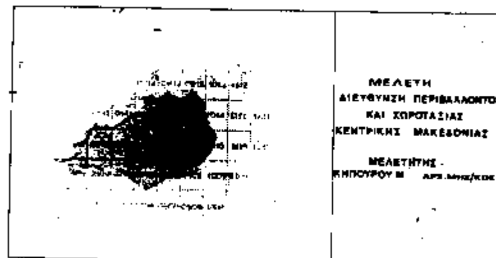
Όριο

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Σ.Δ.	0,8	0,8
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	—
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Π.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15μ - 400μ	15μ - 400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	—
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
Μ.Υ.	/ /	/ /
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	—	—
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	—	—

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ: 1) 40 ΜΑΡΤΥΡΕΣ 2) ΣΦΑΓΕΙΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΓΕΙΤΟΝΙΑ: 1) 40 ΜΑΡΤΥΡΕΣ 2) ΣΦΑΓΕΙΑ

ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.00΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ. 20.000	Δρχ. 1.000
β) » » » Β΄	» 40.000	» 2.000
γ) » » » Γ΄	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ΄	» 40.000	» 2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	» 1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	» 10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	» 5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ